**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**  
 **на поэтапное погашение задолженности по оплате**  
 **за жилое помещение и коммунальные услуги**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Мы, нижеподписавшиеся, именуемые в дальнейшем «Стороны»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны и

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Должник», являющийся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Должник обязуется осуществить погашение образовавшейся за ним (за членами его семьи, нанимателями его помещения и т. п.) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – ЖКУ), предоставленные Управляющей компанией (в дальнейшем – задолженность), в размере, сроки и порядке, определенных настоящим Договором.

1.2. На \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года задолженность Должника составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1.              Должник обязуется:

2.1.1. В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ погасить имеющуюся задолженность в порядке и с периодичностью, определенной настоящим Договором.

2.1.2. Помимо погашения задолженности, производить оплату Управляющей компании выставленных текущих платежей за ЖКУ.

2.2. Должник вправе:

2.2.1. Запрашивать у Управляющей компании информацию, касающуюся начисленных Должнику платежей за ЖКУ.

2.2.2. Досрочно погасить имеющуюся задолженность.

2.3. Управляющая компания обязуется:

2.3.1. Предоставлять Должнику платежные документы для оплаты сумм задолженности и текущих платежей за ЖКУ в порядке и сроки, определенные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.2. Предоставлять Должнику информацию о начисленных ему платежах за ЖКУ.

2.3.3. При надлежащем исполнении Должником условий настоящего Договора в период действия настоящего Договора:

* не обращаться в суд о принудительном взыскании с Должника имеющейся задолженности;
* не применять по отношению к Должнику мер по ограничению (прекращению) предоставления коммунальных услуг;
* не начислять пени за просрочку платежей за ЖКУ.

2.4. Управляющая компания вправе:

2.4.1. При просрочке оплаты Должником сумм задолженности и/или текущих платежей свыше \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (суммарно) применить к Должнику меры принудительного взыскания, в том числе в судебном порядке, и осуществлять мероприятия по ограничению (прекращению) предоставления коммунальных услуг в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

2.4.2. При надлежащем исполнении Должником своих обязательств по настоящему договору и при погашении всей суммы задолженности согласно условиям настоящего Договора списать сумму начисленных пеней по оплате жилищно-коммунальных платежей.

**3.        Порядок погашения задолженности и оплаты текущих платежей**

3.1. Должник осуществляет погашение задолженности ежемесячно по следующему графику:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ИТОГО:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.2. Оплата текущих платежей за ЖКУ осуществляется Должником до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата задолженности и текущих платежей за ЖКУ осуществляется по платежным документам, высылаемым Управляющей компанией до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с условиями заключенного Договора и действующего законодательства РФ

**5. Срок действия Договора и порядок его изменения и расторжения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным ГК, с возмещением понесенных убытков.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая компания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Должник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |