**Приложение №\_**

**АКТ № \_\_**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду Управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Адрес объекта** |
| \_ | \_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. объект проверки готов к отопительному периоду

2. объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией

3. объект проверки не готов к отопительному периоду

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на \_-х страницах.

|  |  |
| --- | --- |
| Участники комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи) |

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

**Приложение к акту № \_\_ от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Примечание | Выявленные замечания Да/Нет | Дата устранения замечаний |
| 1 | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; |  |  |  |
| 2 | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; |  |  |  |
| 3 | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; |  |  |  |
| 4 | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; |  |  |  |
| 5 | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; |  |  |  |
| 6 | состояние утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; |  |  |  |
| 7 | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки; |  |  |  |
| 8.1 | наличие и работоспособность приборов учёта (Филиал № 11); |  |  |  |
| 8.2 | работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиалы); |  |  |  |
| 9 | работоспособность защиты систем теплопотребления; |  |  |  |
| 10 | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки; |  |  |  |
| 11 | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; |  |  |  |
| 12 | плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях); |  |  |  |
| 13 | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; |  |  |  |
| 14 | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; |  |  |  |
| 15 | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию указать в примечаниях); |  |  |  |
| 16 | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях); |  |  |  |
| 17 | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество запорной арматуры отключающей внутридомовые системы теплоснабжения | Количество запорной арматуры ЦО | Количество запорной арматуры ГВС | Количество запорной арматуры Вентиляция |
| ВСЕГО | \_ | \_ | \_\_\_ |
| Неработающей | \_\_\_ | \_\_\_ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие АУУ (Да/Нет) | \_\_\_\_\_ |
| Работоспособность АУУ (Да/Нет) | \_\_\_\_\_ |

Подписи сторон с расшифровками:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_