\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_

**Содержание**

отчета по договору управления МКД

**Раздел 1** Основная информация.

**Раздел 2** Информация о многоквартирном доме.

**Раздел 3** Поступившие средства за отчетный период.

**Раздел 4** Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

**Раздел 5** Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

**Раздел 6** Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

**Раздел 7** Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Раздел 8** Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период.

**Раздел 9** Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам.

**Раздел 10** Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период.

**Раздел 11** Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом.

**Раздел 12** Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

**Раздел 13** Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора.

**Раздел 14** Рекомендации на следующий отчетный период

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: \_\_\_\_ год.

1.2. Управляющая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.1. Лицензия на управление МКД № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Срок действия договора управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 | Серия, тип постройки | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Год постройки | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 26% |
| 6 | Степень фактического износа | 26% |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | \_ |
| 8 | Количество этажей | \_ |
| 9 | Наличие подвала | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 10 | Наличие цокольного этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 11 | Наличие мансарды | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12 | Наличие мезонина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 13 | Количество квартир | \_\_\_ |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | \_ |
| 15 | Строительный объем | 51 313 куб. м |
| 16 | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 17 | Количество лестниц | \_\_\_\_\_ |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | \_\_\_\_\_\_ |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | \_\_\_\_\_\_ |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | \_\_\_\_\_\_ |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов** **(материал, конструкция** **или система, отделка** **и прочее)** | **Техническое** **состояние элементов** **общего имущества** **многоквартирного** **дома** |
| 1 | Фундамент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 | Перегородки | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Перекрытия: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – чердачные |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – междуэтажные |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – подвальные |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – другие |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5 | Крыша | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6 | Полы | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7 | Проемы: |  |  |
| – окна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – двери | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – другие |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8 | Отделка: |  |  |
| – внутренняя |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – наружная |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – другая |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование: |  |  |
| – ванны напольные | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – электроплиты | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – сигнализация | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| – мусоропровод | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – лифт | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – вентиляция | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – другое |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – электроснабжение | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – холодное водоснабжение | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – горячее водоснабжение | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – водоотведение | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – газоснабжение | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – отопление (от внешних котельных) | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – отопление (от домовой котельной) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| – печи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| – калориферы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| – АГВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| – другое |  |  |
| 11 | Крыльца | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 12 | Другое |  |  |
|  |  |  |  |

**3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|  |  |
| --- | --- |
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Поступило средств | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Процент оплаты от начисленной суммы | \_\_\_\_ |
|  |  |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Должники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **№** **Квартиры** | **Период** **образования** **задолженности** | **Сумма** **долга** | **Принятые меры** | **Примечания** |
| 1 | \_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2 | \_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 3 | \_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 4 | \_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5 | \_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 6 | \_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |  |  |  |

**ВСЕГО:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом,**  
**содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Фактические затраты по статье** | **Сумма, руб.** |
| 1 | Содержание придомовой территории | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Уборка лестничных клеток | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 | Обслуживание мусоропроводов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6 | Расходы на освещение мест общего пользования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7 | Проверка вентканалов и дымоходов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9 | Дератизация | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10 | Техническое обслуживание наружного газопровода | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 11 | Ремонт общего имущества многоквартирного дома | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12 | Услуги управления | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 13 | Расходы на сбор и начисление платежей | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **14** | **ИТОГО затрат за \_\_\_\_ год** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **15** | **Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в \_\_\_\_ году** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **16** | **Перерасход за \_\_\_\_ год** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**  
**отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Вид** **работ (услуг)** | **Основание для** **проведения** **работ** | **Срок** **выполнения** **работ (услуг)** | **Факт** **выполнения** **(оказания)/** **дата** **выполнения** **(оказания)** | **Причины** **отклонения** **от плана** |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 4 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |  |  |  |

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**  
**за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:  
согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых  
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного  
постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Вид** **работ (услуг)** | **Основание для** **проведения работ** | **Периодичность** **выполнения** **работы/оказания** **услуги** | **Факт** **выполнения** **(оказания) /** **дата** **выполнения** **(оказания)** | **Причины** **отклонения** **от плана** |
| 1 | Мытье окон | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 4 | Влажное подметание лифта | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5 | Мытье лифта и площадок около мусоропровода | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 8 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 9 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 10 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 11 | Очистка территории от наледи и льда | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 12 | Подметание территории в дни без снегопада | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 13 | Очистка урн от мусора | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 14 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 15 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 16 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 17 | Уборка газонов (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 18 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 19 | Профилактический осмотр мусоропроводов | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 20 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | Минимальный перечень работ, договор управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |  |  |  |

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный**  
**период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом,**  
**содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого  
помещения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Вид нарушения** | **Дата** **и период** **нарушения** | **Причина** **нарушения** | **Примечание** |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |  |  |

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/** **п** | **Вид** **услуг** | **Периодичност** **ь** **выполнения** | **Документ,** **устанавливающи** **й периодичность** **услуг** | **Соответствие** **объему и** **качеству** | **Сумма** **затрат** | **Примечание** |
| 1 | Горячее водо- снабжени е | \_\_\_ дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Холодное водо- снабжени е | \_\_\_ дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 3 | Водо- отведение и очистка сточных вод | \_\_\_ дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 4 | Отоплени е | январь 2023 – \_\_\_\_\_\_2023, \_\_\_\_\_\_\_ 2023 – декабрь 2023 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по**  
**заключенным** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **договорам**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/** **п** | **Вид** **коммунально** **й услуги** | **Поставщик** | **Начислено** **поставщиком** **УО** | **Оплачено** **УО** **поставщик** **у** | **Начислено УО** **собственника** **м** | **Оплачено** **собственникам** **и в УО** |
| 1 | Холодное водоснабжени е и водоотведени е | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | ГВС и отопление | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг**  
**за отчетный период:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению**  
**многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления**  
**многоквартирным домом:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в**  
**многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда**  
**капитального ремонта по назначениям:**

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания  
собственников по выбору способа формирования фонда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Начисленная** **собственникам помещений** **сумма за отчетный период** | **Оплаченная собственникам** **помещений сумма за отчетный** **период** | **Примечание** |
| \_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_ |
|  |  |  |  |

12.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. Рекомендации на следующий отчетный период**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчет составлен: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.