АКТ  
 осмотра арендованного нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В целях выявления необходимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, арендованного по договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Договор), Сторонами был проведен осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2. По результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установлено следующее.  
 2.1. Полы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.2. Стены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.3. Потолок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.4. Окна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.5. Двери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.6. Сантехническое оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.7. Отопительное оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.8. Электрооборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 2.9. Противопожарное оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 3. По результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стороны согласовали следующие виды и сроки проведения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Описание работ | Количество (объем) | Срок начала | Срок окончания | Стоимость |
| \_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Итого | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

4. Стороны согласовали, что качество работ по производству текущего ремонта должно соответствовать нормативно-методическим документам, техническим регламентам, проектной документации на здание, в котором расположено помещение.  
5. Расходы по текущему ремонту распределяются следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 6. Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Арендатора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Арендодателя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |