



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

26.03.2015 № 8556-01/04

На № _____ от _____

Генеральному директору
СРО НП "Объединение предприятий
жилищно-коммунального
комплекса Регион 42"
А.В. Бочарову
г. Кемерово, 650044,
ул. Проездная, 2/3, оф. 29
Кемеровская область

Уважаемый Анатолий Васильевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 18 февраля 2015 года № 03 (вх. Минстроя России от 26 февраля 2015 года № 16578/МС) по вопросу об утверждении форм раскрытия информации и сообщает следующее

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 года №882/пр об утверждении форм раскрытия информации в соответствии со стандартом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года № 988, (далее стандарт) с учетом замечаний Минюста России, изложенных в письме от 28 января 2015 года № 01/7987-ЮЛ, повторно направлен на государственную регистрацию в Минюст России письмом от 27 февраля 2015 года № 5330-АЧ/04.

После вступления в силу указанного приказа официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, – «Реформа ЖКХ» будет доработан государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 30-дневный срок.

В соответствии с письмом Минстроя России от 24 февраля 2015 года № 4745-АЧ/04 до вступления в силу форм раскрытия информации при

*** 057455**

проведении органом государственного жилищного надзора проверок соблюдения стандарта соискателем лицензии учитывается следующее.

Раскрытие информации осуществляется по формам, размещенным в настоящее время на сайте «Реформа ЖКХ». При проведении лицензирующим органом оценки соответствия соискателя лицензии лицензионному требованию о раскрытии информации необходимо обеспечить проверку:

- а) наличия/отсутствия факта раскрытия информации на сайте «Реформа ЖКХ»;
- б) полноты раскрытия информации в соответствии с редакцией стандарта, действовавшего на момент раскрытия информации.

Таким образом, в случае если раскрытие информации осуществлялось в период до 30 ноября 2014 года включительно, то проверка совершается на предмет соответствия стандарту, действовавшему в редакции до 1 декабря 2014 года.

Если дата раскрытия информации приходится на период с 1 декабря 2014 года, полнота раскрытия проверяется в соответствии с перечнем информации, указанным в пункте 3 стандарта и несоответствие раскрытой информации формам, размещенным на сайте «Реформа ЖКХ», в указанном случае не должно признаваться нарушением.

При этом управляющим организациям, которые осуществляют раскрытие информации после 1 декабря 2014 года, рекомендуется, в случае если размещенные на сайте «Реформа ЖКХ» формы раскрытия информации не позволяют осуществлять раскрытие отдельных видов информации, указанных в пункте 3 стандарта, размещать (прикреплять) на сайте «Реформа ЖКХ» документы в виде файлов, содержащих соответствующие виды информации.

В соответствии с редакцией приказа об утверждении форм раскрытия информации, в настоящее время направленной в Минюст России, в форме 2.8. «Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов» в пункте 4 «Авансовые платежи потребителей (на начало периода)» указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период.

В пункте 5 «Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)» – сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период.

В пункте 6 «Задолженность потребителей (на начало периода)» – сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный

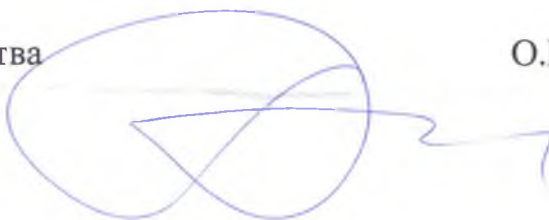
период (совокупная задолженность потребителей перед управляющей организацией на 1 января отчетного года).

В пункте 7 «Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту» – общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период (указанный в платежных документах).

В пункте 17 «Всего денежных средств с учетом остатков» – сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.

В пункте 19 «Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)» – сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко