



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

29.08.2017 № 30838-Д/рч

На № _____ от _____

Руководителям органов государственного
жилищного надзора субъектов
Российской Федерации
(по списку)

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 469) скорректированы сроки наступления обязанности поставщиков информации, в частности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, ресурсоснабжающих организаций, (далее – поставщики информации) по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), а также сроки наступления для указанных лиц административной ответственности за не размещение или размещение в неполном объеме информации в ГИС ЖКХ.

Так, обязанность поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ в субъектах Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации – городов федерального значения, перенесена на 1 июля 2017 года, а срок наступления административной ответственности для поставщиков информации за не размещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ в субъектах Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации – городов федерального значения, перенесен на 1 января 2018 года.

Таким образом, с 1 июля 2017 года в субъектах Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации – городов федерального значения,

значения, для поставщиков информации наступила обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ.

Органы государственного жилищного надзора в силу статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее- Федеральный закон №294-ФЗ) наделены полномочиями по выдаче юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предписаний об устранении выявленных нарушений. За неисполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями выданных органами государственного жилищного надзора предписаний установлена административная ответственность, предусмотренная статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В этой связи органы государственного жилищного надзора по факту неисполнения поставщиками информации возложенной на них с 1 июля 2017 года обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ вправе выдавать предписания, а в случае их неисполнения привлекать к административной ответственности по статье 19.5 КоАП РФ.

Вместе с тем необходимо отметить, что поскольку действия по неразмещению или размещению не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ образуют для поставщиков информации предусмотренный статьей 13.19.2 КоАП РФ состав административного правонарушения, административная ответственность по которому наступает в субъектах Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения, с 1 января 2018 года, то срок исполнения предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора за не размещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ в период с 1 июля 2017 года по 1 января 2018 года, не может быть установлен ранее 1 января 2018 года. Установление более раннего срока исполнения указанных предписаний необоснованно и противоречит законодательству о ГИС ЖКХ.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органы государственного контроля (надзора) осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений. К таким мероприятиям относится предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ установлен порядок выдачи предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

При наличии у органа государственного контроля (надзора) сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, орган государственного контроля (надзора) объявляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган государственного контроля (надзора).

Таким образом, в случае первоначального выявления признаков нарушения поставщиком информации порядка размещения информации в системе, органам государственного жилищного надзора рекомендуется объявлять предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган государственного жилищного надзора.

По вопросу выдачи органами государственного жилищного надзора предписаний управляющим организациям за неисполнение с 1 июля 2017 года обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ сообщаем, что с введением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих организаций осуществляется лицензионный контроль. В соответствии со статьей 193 ЖК РФ и ФЗ № 469 к числу лицензионных требований в субъектах Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения, относится:

- до 31 декабря 2017 года соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ;

- с 1 января 2018 года соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ.

В этой связи выдача управляющим организациям в период с 1 июля 2017 года по 1 января 2018 года предписаний о неисполнении обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ и в случае неисполнения данных предписаний – привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.5 КоАП РФ, не является лицензионным контролем, а потому осуществляться не может.

С целью обеспечения соблюдения поставщиками информации законодательства о ГИС ЖКХ прошу учесть настоящие разъяснения при реализации контрольно-надзорных полномочий.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства –
Главный государственный жилищный
инспектор Российской Федерации



А.В. Чибис

| № п/п | Наименование ГЖИ | Адрес |
|----------|---|---|
| 1 | Управление государственного жилищного надзора Белгородской области | 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 85 а |
| 2 | Государственная жилищная инспекция Брянской области | 241050, г. Брянск, ул. Трудовая, д. 1 |
| 3 | Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области | Владимир, ул. Луначарского, д. 3 Юридический адрес: 600000, Октябрьский пр., д. 21 |
| 4 | Государственная жилищная инспекция Воронежской области | 394026, г. Воронеж ул. Плехановская, д. 53 |
| 5 | Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области | 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16 |
| 6 | Государственная жилищная инспекция Калужской области | 248030, г. Калуга, ул. Суворова, 71а |
| 7 | Государственная жилищная инспекция Костромской области | 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37 |
| 8 | Государственная жилищная инспекция Курской обл. | 305000 г. Курск, Красная площадь, д. 6 |
| 9 | Государственная жилищная инспекция Липецкой области | 398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 3 |
| 10 | Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1 |
| 11 | Управление государственной жилищной инспекции Орловской области | 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 159 |
| 12 | Государственная жилищная инспекция Рязанской области | 390006, г. Рязань, ул. Либкнехта, д. 18 |
| 13 | Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» | 214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13 |
| 14 | Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области | 392008, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 14 |
| 15 | Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области | 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, 4/4 |
| 16 | Государственная жилищная инспекция Тульской области | 300041, г. Тула, просп. Ленина, д. 2 |
| 17 | Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области | 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5 |
| 18 | Государственная жилищная инспекция города Москвы | 129090, г. Москва, просп. Мира, д. 19 |

| № п/п | Наименование ГЖИ | Адрес |
|-------|--|---|
| 19 | Управление государственных инспекции по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея | 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 12. |
| 20 | Инспекция государственного жилищного надзора Республики Калмыкия | 358000, Республика Калмыкия, Элиста, ул. им. В.Дармаева, д. 21 |
| 21 | Государственная жилищная инспекция Краснодарского края | 350020, г. Краснодар, ул. Раппаповская, д. 181 |
| 22 | Служба жилищного надзора Астраханской области | 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 75/48 |
| 23 | Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области | 400066, Волгоград, ул. Новороссийская, д. 5 |
| 24 | Инспекция по жилищному надзору Республики Крым | 295006, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 18 |
| 25 | Государственная жилищная инспекция Ростовской области | 344022, г. Ростов-на-Дону, пр-т Театральный, д. 85 |
| 26 | Главное управление государственного жилищного надзора города Севастополя | 299011, г. Севастополь, просп. Октябрьской Революции, д. 8, офис 205 |
| 27 | Государственная жилищная инспекция Республики Карелия | 185035, г. Петрозаводск, ул. Фридриха Энгельса, д. 4 |
| 28 | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | 167000, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45 |
| 29 | Государственная жилищная инспекция Архангельской области | 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1 |
| 30 | Государственная жилищная инспекция Вологодской области | 160000, Россия, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19 |
| 31 | Государственная жилищная инспекция Калининградской области | 236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4 |
| 32 | Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области | 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский просп., д. 67 Юр. Адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3. |
| 33 | Государственная жилищная инспекция Мурманской области | 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18 |
| 34 | Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области | 173008, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81 |
| 35 | Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору | 180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23 |
| 36 | Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга | 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 |

| № п/п | Наименование ГЖИ | Адрес |
|----------|--|---|
| 37 | Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа | 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27 В, офис 50 |
| 38 | Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) | 677018, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8 |
| 39 | Государственная жилищная инспекция Камчатского края | 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5 |
| 40 | Государственная жилищная инспекция Приморского края | 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45-а |
| 41 | Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края | г. Хабаровск, 680021, Амурский бульвар, 43 |
| 42 | Государственная жилищная инспекция Амурской области | 675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 24 |
| 43 | Государственная жилищная инспекция Магаданской области | 685000, г. Магадан, ул. Портовая, д. 8 |
| 44 | Государственная жилищная инспекция Сахалинской области | 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23 |
| 45 | Государственная жилищная инспекция Еврейской автономной области | 679014, г. Биробиджан, Трансформаторная, д. 3А |
| 46 | Государственная жилищная инспекция Чукотского автономного округа в составе Департамента промышленной и сельскохозяйственной политики | 689000, г. Анадырь, ул. Отке, д. 4 |
| 47 | Государственная жилищная инспекция Республики Алтай | 649000, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, д. 182 |
| 48 | Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия | 670034, г. Улан-Удэ, Красноармейская, д. 35 |
| 49 | Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва | 667010, г. Кызыл, ул. Московская, д. 2"а" |
| 50 | Государственная жилищная инспекция Республики Хакасия | 655017, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 18, а/я 60 |
| 51 | Государственная инспекция Алтайского края | 656035, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 7 |
| 52 | Государственная жилищная инспекция Забайкальского края | 672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36 |
| 53 | Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края | 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33 |
| 54 | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области | 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а |

| № п/п | Наименование ГЖИ | Адрес |
|----------|--|---|
| 55 | Государственная жилищная инспекция Кемеровской области | 650064, г. Кемерово, просп. Советский, д. 60 |
| 56 | Государственная жилищная инспекция Новосибирской области | 630011 г. Новосибирск, ул. Красный просп. д. 18 |
| 57 | Государственная жилищная инспекция Омской области | 644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68 |
| 58 | Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области | 634041, г. Томск, просп. Кирова, д. 41 |
| 59 | Государственная жилищная инспекция Курганской области | 640000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 25 |
| 60 | Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской обл. | 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 |
| 61 | Государственная жилищная инспекция Тюменской области | 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 34/1 |
| 62 | Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" | 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 |
| 63 | Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 628012 г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104 |
| 64 | Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа | 629008, г. Салехард, ул. Мира, д. 2 А |
| 65 | Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору | 450059, г. Уфа, Ст.Халтурина, д. 28 |
| 66 | Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл | 424000, г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 24Б |
| 67 | Государственная жилищная инспекция Республики Мордовия | 430011, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 24 |
| 68 | Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан | 420111, г. Казань, ул. Б. Красная, д. 15/9 |
| 69 | Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Ульяновской | 426051 г. Ижевск, ул. М. Горького, д. 73 |
| 70 | Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики | 428034, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16 |
| 71 | Государственная жилищная инспекция Кировской области | 610020, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23 |
| 72 | Государственная жилищная инспекция Нижегородской области | 603950, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 110 |

| № п/п | Наименование ГЖИ | Адрес |
|----------|--|--|
| 73 | Государственная жилищная инспекция Оренбургской области | 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1 |
| 74 | Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области | 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24 |
| 75 | Государственная жилищная инспекция Самарской области | 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1 |
| 76 | Государственная жилищная инспекция Саратовской области | 410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114 |
| 77 | Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области | 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12 |
| 78 | Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края | 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78 |
| 79 | Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан | 367015, г. Махачкала, просп. И.Шамиля, д. 58 |
| 80 | Инспекция строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия | 386001, г. Магас, ул. З. Борова, д. 13А |
| 81 | Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору | 360028, г. Нальчик, ул. Горького, д. 4 |
| 82 | Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики | 369000, г. Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства |
| 83 | Служба государственного жилищного надзора Республики Северная Осетия-Алания | 362021, г. Владикавказ, пер. Автобусный, д. 9 |
| 84 | Департамент государственного жилищного надзора Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики | 364021 г. Грозный, Интернациональная, 11 |
| 85 | Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору | 355008, г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 10/1 |