



**АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СФЕРЫ ЖКХ  
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ»**

---

**ПРОТОКОЛ  
расширенного совещания Ассоциации Совет ЖКХ**

**Дата:** 20 ноября 2025 г.

**Время:** 10:00 (МСК)

**Модератор:** **Перевертайло Артём Владимирович**, член Совета СРО Союз профессиональных управляющих жилищным фондом «Стандарт» - участник Ассоциации «Совет ЖКХ»

**Приглашенный спикер:**

**Сысоев Павел Валерьевич**, руководитель подразделения «Капитальный ремонт» ППК «Фонд развития территорий»

**Участники:** члены Ассоциации и сотрудники аппарата Ассоциации «Совет ЖКХ», члены Ассоциации «Новое качество», эксперты отрасли.

**Вопросы повестки совещания и решения:**

**1. О проведении мероприятий по обследованию технического состояния МКД в субъектах Российской Федерации в целях последующего использования полученной информации ППК «Фонд развития территорий» при разработке «Стандарта деятельности по текущему ремонту общего имущества МКД»**

Заслушали доклады П.В. Сысоева, А.В. Перевертайло, А.И. Мамоновой:

- ППК «ФРТ» по поручению Минстроя РФ разрабатывает стандарты по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД;
- Цель — формирование экономически обоснованной составляющей платы за содержание общего имущества МКД на текущий ремонт, обязательной к оплате собственниками.

**Приняты следующие решения:**

1. Поддержать инициативу ППК «ФРТ» по сбору и обобщению данных о состоянии МКД для формирования экономически обоснованной стоимости работ по текущему ремонту.
2. Предложить участникам расширенного совещания принять участие в текущей работе ППК «ФРТ» по реализации мероприятий по обследованию технического состояния МКД в субъектах Российской Федерации по 4-м

категориям МКД (2-этажные, 5-этажные, 9-этажные и 12-этажные дома) с последующей передачей сведений в ППК «ФРТ».

3. Ассоциации «Совет ЖКХ» совместно с ППК «ФРТ» направить информацию участникам расширенного совещания.

**Ссылки на материалы:**

- 1) Интерактивный отчет -

<https://interface.techcon.pro/report/ad546d8fd3149b03c4f74a1755f7539a/common>

- 2) Технический отчет о выполнении работ по обследованию технического состояния МКД -

<https://drive.google.com/file/d/1kgNhy93BFzVKAADgrOUC1QZGrggqotIW/view>

4. Ответственный по вопросам организации участия субъектов Российской Федерации в проекте – А.В. Перевертайло. тел. +7 911 553 35 55

## **2. О плане реализации концепции 4-го сценария развития системы допуска на рынок МКД (саморегулирование деятельности по управлению МКД)**

Заслушали доклад О.В. Десятовой о ходе разработки концепции 4-го сценария развития системы допуска на рынок МКД – развития добровольной системы саморегулирования деятельности по управлению МКД (далее – «Концепция 4-го сценария»).

### **Приняты следующие решения:**

1. Признать приоритетным развитие добровольного саморегулирования в сфере управления МКД на период 2027–2028 гг.
2. Принять за основу «Концепцию 4-го сценария», подготовленную с учетом позиций Совета Федерации ФС РФ, Государственной Думы ФС РФ, Минстроя России.
3. Ассоциации «Совет ЖКХ» направить участникам расширенного совещания текст «Концепции 4-го сценария», а также опросный лист для заполнения с вопросами по содержанию «Концепции 4-го сценария».
4. Участникам расширенного совещания заполнить опросный лист и (или) подготовить замечания и предложения к тексту «Концепции 4-го сценария», и направить на почту [reception@sovetskhh.ru](mailto:reception@sovetskhh.ru) в срок до 15.01.2026 г.
5. Ассоциации «Совет ЖКХ» проанализировать полученную информацию и подготовить доработанную редакцию «Концепции 4-го сценария» в срок до 31.01.2026 г.
6. Ассоциации «Совет ЖКХ» провести обсуждение с участниками расширенного совещания доработанной редакции «Концепции 4-го сценария» в срок до 28.02.2026 г.
7. Ответственный по вопросам доработки «Концепции 4-го сценария» и разработке проектов нормативно-правовых актов – О.В. Десятова, тел. +7 903 111 64 23
8. Ответственный по вопросам создания и деятельности СРО в субъектах Российской Федерации – А.В. Перевертайло.