

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.11.2025 15:39
№1070935-8; 1.1

17 ноября 2025 г.

№ 5/1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложение:

1. текст законопроекта на 3-х л.;
2. пояснительная записка к законопроекту на 2-х л.;
3. финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1-м л.;
4. перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1-м л.;
5. перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1-м л.;

6. копии документов на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы :

Г.А. Зюганов

Ю.В. Афонин

Н.В. Коломейцев

А.В. Куринный

Сенатор Российской Федерации

А.М. Гибатдинов

Вносится сенатором Российской Федерации
А.М. Гибатдиновым

Депутатами Государственной Думы
Г.А. Зюгановым, Ю.В. Афониним,
Н.В. Коломейцевым, А.В. Куринным

Проект

№ 1070935-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 1, ст. 1; № 52, ст. 5313; 2006, № 1, ст. 10; № 30, ст. 3287; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3228, 3232; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 1, ст. 1, № 30, ст. 3875, № 45, ст. 5755; 2012, № 26, ст. 3443; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3388; 2018, № 51, ст. 7822; 2019, № 52, ст. 7607; 2020, № 18, ст. 2748; № 27, ст. 4217; 2021, № 1, ст. 58; 2022, № 47, ст. 8079; 2023, № 33, ст. 6114; 2024, № 34, ст. 5409) дополнить частью 20 следующего содержания:

"20. В случае установления временных ограничений на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении

государственного жилищного надзора или (и) муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (управляющих организаций), данные ограничения прекращают своё действие в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае:

1) поступления многократных обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о нарушениях обязательных требований, указанных в части 1 настоящей статьи в течение 1 месяца;

2) выявления нарушений обязательных требований, указанных в части 1 настоящей статьи органами государственного или (и) муниципального жилищного контроля при проведении профилактического визита в отношении контролируемого лица."

Статья 2




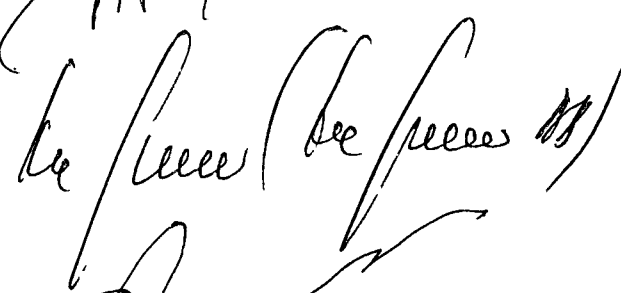
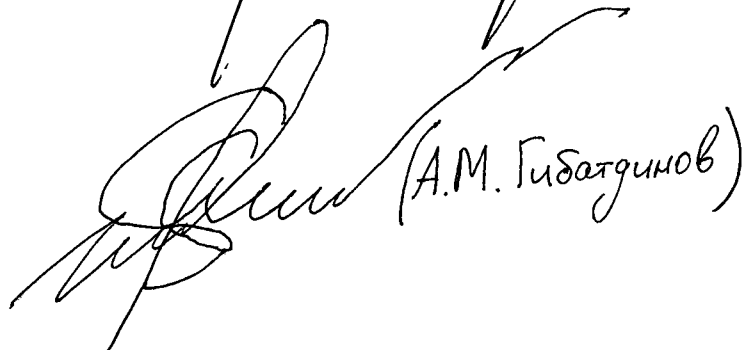
Порядок прекращения временных ограничений на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора или (и) муниципального жилищного контроля, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона по факту поступления многократных обращений или информации о нарушениях

обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации


 Вронский Ю. Ю.
 Хомычев М.
 К. Л. (К. Л.)
 (А.М. Губаидинов)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"


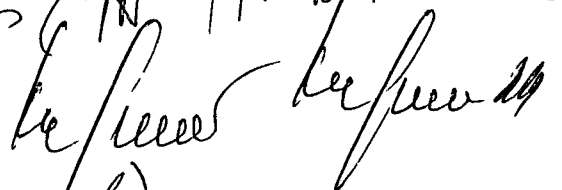
Целью проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" является установление в жилищном законодательстве процедуры возобновления проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий и плановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора или (и) муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (управляющих организаций).

На сегодняшний день плановые контрольно-надзорные мероприятия и плановые проверки проводятся только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, а также опасных производственных объектов II класса опасности и гидротехнических сооружений II класса опасности согласно Постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 28.12.2024) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", что в свою очередь создают угрозу систематического нарушения требований, установленных жилищным законодательством, в отношении жилищного фонда управляющими организациями.

В последнее время существует резкий рост жалоб жильцов многоквартирных домов на некачественное предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также ненадлежащее оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме или выполнение его с перерывами.

Положения настоящего проекта федерального закона позволяют при поступлении многократных обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о нарушении требований жилищного законодательства или выявления нарушений обязательных требований, органами государственного или (и) муниципального жилищного контроля при проведении профилактического визита в отношении контролируемого лица отменить "мораторий" в виде временных ограничений на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора или (и) муниципального жилищного контроля в целях предотвращения возможных последствий несоблюдения требований жилищного законодательства, нарушения прав граждан и возникновения угрозы жизни жильцов многоквартирных домов.

Реализация положений проекта настоящего федерального закона не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, так как ранее проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора или (и) муниципального жилищного контроля осуществлялось в полном объеме в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 № 248-ФЗ.



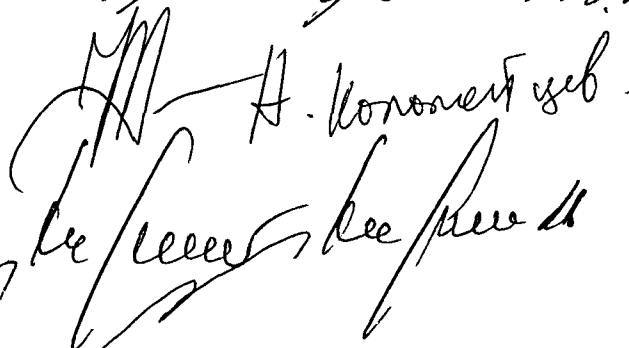
(А.М. Габатдинов)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

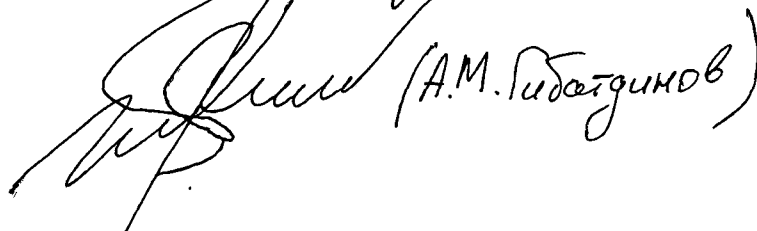
нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации. Принятие Федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения правовых актов Правительства Российской Федерации.

Принятие Федерального закона потребует внесения изменений в Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 28.12.2024) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в части установления порядка прекращения временных ограничений на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора или (и) муниципального жилищного контроля в отношении управляющих организаций.



А. Кононов



(А.М. Губагдинов)