

**Расчет тарифа  
на содержание и ремонт жилья**

Адрес: пр. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
Характеристика МКД  
Год постройки: 1963  
Общая площадь помещений: 1287 м<sup>2</sup> общ. Площ. 1693,1  
МРОТ 27093

**Расчет  
тарифа на услуги управления  
(разрядность по Приказу Минсоцтруда от 31.07.2019 № 538н)**

1. Расчет затрат на оплату труда сотрудников управляющей организации

1.1. Общее руководство

1. В соответствии с частью 2.1. МДК 2-01.01 норматив численности сотрудников управляющей организации, осуществляющих общее руководство составляет, при общей площади управляемого жилищного фонда до 900 тыс. м<sup>2</sup>, 4-6 человек, или 1 штатная единица на 150 тыс. м<sup>2</sup> управляемого жилищного фонда.

В рамках расчета тарифа на данный МКД это составит: 0,011287 ставки  
Принимаем руководящий состав по 7 разряду, межразрядный коэффициент 5,55  
При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 2209,797 рублей

1.2. Технический контроль и планирование

1.2.1. В соответствии с п. 2.2.1 МДК 2-01.01 численность сотрудников управляющей организации, ответственных за технический контроль и планирование должна составлять, при площади управляемого жилищного фонда до 900 тыс. м<sup>2</sup>, 2-3 человек, или 1 штатная единица на 300 тыс. м<sup>2</sup> управляемого жилищного фонда (экономическая составляющая).

В рамках расчета тарифа на данный МКД это составит: 0,005644 ставки  
Принимаем специалистов по 5 разряду, межразрядный коэффициент 3,7  
При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 736,5991 рублей

1.2.2. В соответствии с п. 2.2.2 МДК 2-01.01 осуществление контрольных функций за обслуживанием жилищного фонда предполагает штатную численность сотрудников из расчета 10-13 человек при площади управляемого жилищного фонда до 900 тыс. м<sup>2</sup>, или 1 штатную единицу на 70000 м<sup>2</sup> управляемого жилищного фонда

В рамках расчета тарифа на данный МКД это составит: 0,024187 ставки  
Принимаем специалистов по 3 разряду, межразрядный коэффициент 2,05  
При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 1749,067 рублей

1.2.3. В соответствии с п. 2.2.3. вышеуказанного норматива количество сотрудников диспетчерской службы составит 1 штатная единица на 180 тыс. м<sup>2</sup> управляемого жилищного фонда

В рамках расчета тарифа на данный МКД это составит: 0,009406 ставки  
Принимаем диспетчеров по 3 разряду, межразрядный коэффициент 2,05  
При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 680,1928 рубля

1.3. Финансово-экономическая деятельность

1.3.1. В соответствии с п. 2.3.1. МДК 2-01.01 общее финансово-экономическое обеспечение деятельности управляющей организации предполагает 3-4 штатных единицы при площади управляемого жилищного фонда до 900 тыс. м<sup>2</sup>, или 1 единица на 225 тыс. м<sup>2</sup> жилого фонда

В рамках расчета тарифа на данный МКД кол-во штатных единиц составит: 0,007525 ставки  
Принимаем специалистов по 5 разряду, межразрядный коэффициент 3,7  
При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 982,1321 рубля

1.3.2. В соответствии с п. 2.3.2. МДК 2-01.01 количество специалистов ответственных за формирование данных по оплате жилищно-коммунальных услуг должно предусматриваться в количестве 3-4 штатных единицы при управлении жилищным фондом до 900 тыс. м<sup>2</sup>, или 1 штатная единица на 225 тыс. м<sup>2</sup> жилого фонда, то есть, для данного МКД 0,007525 ставки

Принимаем специалистов по 3 разряду, межразрядный коэффициент 2,05  
При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 544,1543 рубля

1.3.3. В соответствии с п. 2.3.3. информационное и методическое обеспечение предполагает наличие в штате организации 1 штатной единицы на 300 тыс. м<sup>2</sup> жилого фонда.

В рамках расчета тарифа на данный МКД это составит: 0,005644 ставки

Принимаем специалистов по 3 разряду, межразрядный коэффициент 2,05  
При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 408,1157 рубля

1.4. Договорно-правовая деятельность

1.4.1. Пунктом 2.4. МДК 2-01.01 предусмотрено 1-2 штатные единицы на 900 тыс. м 2 жилого фонда специалистов ответственных за договорно-правовую деятельность организации, или 1 единица на 450 тыс. м 2 жилого фонда.

В рамках расчета тарифа на данный МКД это составит: 0,003762 ставки

Принимаем специалистов по 5 разряду, межразрядный коэффициент 3,7

При оплате труда исходя с учетом коэф-та, ФОТ с отчислениями составит 491,066 рубля

Таким образом общие затраты на з/п сотрудников составят: 7801,124 рублей

Накладные расходы 50 % ФОТ 3900,562

Итого затраты на управление составят: 11701,69 рублей

Прибыль организации - 12 % 1404,202 рублей

**ВСЕГО: 13105,89 рублей**

**или 10,18 р/м 2**

**С НДС 5 % 10,69 р/м 2**