\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственнику нежилого помещения № \_

в доме \_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

генеральному директору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») является управляющей организацией многоквартирного дома № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании решения общего собрания собственников помещений МКД, результаты которого закреплены в протоколе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года между управляющей организацией – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и собственником нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключен договор управления многоквартирным домом № \_\_.

В соответствии с частью 1 статьи 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

В соответствии с данными, указанными в лицевом счете № \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированном на нежилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, помещение № \_, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производились следующие оплаты:

* в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года – в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб.;
* в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года – в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Все оплаты, произведенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по указанному лицевому счету, учтены и отражены в ведомости начислений и оплат.

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лицевому счету № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сформировалась задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Указанная задолженность сформировалась за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в результате систематического невнесения Вами платы за жилищно-коммунальные услуги.

Согласно положениям статей 309, 310, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства сторон договорных правоотношений должны исполняться надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора. Обязательство должно исполняться точно в срок, установленный соглашением сторон.

При этом российским законодательством не допускается односторонний отказ от исполнения обязательства, а также изменение его условий в одностороннем порядке.

Предлагаем Вам в добровольном порядке в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года погасить возникшую задолженность в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае неисполнения Ваших обязательств в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для взыскания задолженности в принудительном порядке.

Настоятельно рекомендуем принять участие в мирном урегулировании данного вопроса, что позволит обеим сторонам сэкономить время и деньги, а также создаст предпосылки для дальнейшего плодотворного сотрудничества наших компаний.

С уважением,

генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_