**СОГЛАШЕНИЕ**
**о погашении задолженности**
**за жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_ | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_ «Потребитель», паспорт серии **\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, проживающий по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании акта сверки расчетов за ЖКУ по состоянию на «\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года задолженность потребителя по оплате жилищно-коммунальных услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Потребитель принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате коммунальных услуг по лицевому счету № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.) в течение **\_\_ (\_\_\_\_\_\_)** месяцев с даты заключения настоящего Соглашения.

3. Исполнитель ежемесячно, до \_\_\_\_ числа месяца, передает Потребителю долговой платежный документ.

4. Стороны согласовывают график погашения задолженности в соответствии с таблицей 1.

**Таблица 1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер платежа** | **Срок оплаты, «до»** | **Сумма (руб.)** |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 4 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 5 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 6 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 7 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 8 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 9 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 10 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

5. Потребитель обязуется своевременно и в полном размере оплачивать ежемесячные текущие платежи по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также задолженность в порядке, установленном настоящим Соглашением.

6. В случае исполнения согласованного в пункте 4 настоящего Соглашения графика погашения задолженности Потребителем, Исполнитель обязуется не начислять пени по задолженности согласно акту сверки расчетов по состоянию на «\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года.

7. Если Потребитель частично вносит текущие платежи за жилищно-коммунальные услуги, то Исполнитель делит полученную плату между всеми указанными в текущем платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. Образовавшаяся в связи с частичной оплатой задолженность по текущим платежам не является предметом настоящего Соглашения.

8. При возникновении условий, при которых Потребитель не может осуществить платеж в порядке, определенном в настоящем Соглашении (нахождение в больнице, командировка и т. п.), он (его законный представитель) обязан письменно уведомить об этом Исполнителя с указанием причин невнесения платы и срока, по истечении которого исполнение настоящего Соглашения будет возобновлено, но не более 2 (двух) месяцев подряд.

9. Потребитель вправе досрочно погасить долг в полном объеме.

10. Исполнитель обязан:

* предоставить Потребителю рассрочку по погашению задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на условиях Соглашения;
* не производить начисление и взыскание пеней в период предоставления рассрочки;
* предоставить Потребителю платежные документы, формируемые в соответствии с настоящим Соглашением;
* осуществлять контроль внесения Потребителем платы в счет погашения имеющейся задолженности.

11. В случае неисполнения Потребителем своих обязательств по настоящему Соглашению (за исключением случаев, установленных п. 1.4 Соглашения) Исполнитель вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом Потребителя.

12. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, Потребитель обязан в течение месяца со дня расторжения Соглашения погасить текущий платеж и остаток задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

13. Неисполнение Потребителем обязательства, указанного в пункте 4 настоящего Соглашения, дает Исполнителю право обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления, с начислением пеней за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы за жилищно-коммунальные услуги.

14. Соглашение вступает в силу с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Потребителя, второй – для Исполнителя.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.