**ПРОТОКОЛ №**  \_

внеочередного  общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проведенного в форме очно-заочного голосования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

1. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Вид и форма проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосование.

3. Дата, время, место проведения очной части общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_ часов, во дворе многоквартирного дома № \_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Инициатор собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме - \_\_\_человек. Общее количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: \_\_ человека.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в  
голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Таким образом, общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_\_\_(100%) голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: \_\_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений**

**многоквартирного дома вопросы:**

1. **Избрание председателя общего собрания.**
2. **Избрание секретаря общего собрания.**
3. **Избрание состава счетной комиссии общего собрания.**
4. **…**
5. **…**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**:**

**Вопрос № 1**

 «Об избрании председателя общего собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № \_\_                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № \_\_                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**«за» –** \_\_\_\_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_\_**процента;**

**«против» –** \_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_**процента;**

**«воздержались» –** \_ **кв. м –** \_**процентов.**

**Решение \_\_\_\_\_\_\_.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос № 2**

«Об избрании секретаря общего собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № \_\_                                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № \_\_                                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**«за» –** \_\_\_\_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_\_**процента;**

**«против» –** \_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_**процента;**

**«воздержались» –** \_ **кв. м –** \_**процентов.**

**Решение\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос № 3** «Об избрании счетной комиссии общего собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственника кв. № \_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственника кв. № \_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**«за» –** \_\_\_\_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_\_**процента;**

**«против» –** \_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_**процента;**

**«воздержались» –** \_ **кв. м –** \_**процентов.**

**Решение \_\_\_\_\_\_\_.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос № 4** «Об ....».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

…

**РЕШИЛИ:**

…

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**«за» –** \_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_**процента;**

**«против» –** \_\_\_\_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_\_**процента;**

**«воздержались» –** \_ **кв. м –** \_ **процентов.**

**Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос № 5** «Об........».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

…

**РЕШИЛИ:**

…

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном**  
**доме):**

**«за» –** \_\_\_\_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_\_\_**процента;**

**«против» –** \_\_\_\_ **кв. м –** \_\_\_**процента;**

**«воздержались» –** \_ **кв. м –** \_ **процентов.**

**Решение \_\_\_\_\_\_\_.**

**Приложения к протоколу:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на \_\_ л. в 1 экз.**;**

2. Копия сообщения о проведении общего собрания на  \_ л. в 1 экз.**;**

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;

4. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_ л. в 1 экз.**;**

5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;**

6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;**

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принявших участие в проведенном общем собрании – \_\_\_\_\_**.**

Председатель общего собрания    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    
                                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счетная комиссия общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_