# [Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 февраля 2023 г. N 2872-ОГ/00](http://ivo.garant.ru/document/redirect/406314443/0)

Вопрос: 1 сентября 2022 года пунктом 29.2 Правил N 491 (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность") в новой редакции был введен принцип оплаты за КР на СОИ в размере фактически истраченных ресурсов (по данным общедомового ПУ), в том числе со следующим вариантом оплаты: жители МКД будут ежемесячно уплачивать норматив, а раз в год получать перерасчет с доплатой или сторнированием.

При использовании данного варианта первый перерасчет должен быть произведен в январе 2023 года.

Прошу разъяснить, должен ли такой перерасчет касаться всего 2022 года или только периода с 01.09.2022 по 31.12.2022?

Ответ: Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение от 25.01.2023 N 240570 (вх. Минстроя России от 25.01.2023 N 2455-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно изменениям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, дополнены в том числе пунктом 29(3), подпункт "а" которого предусматривает, что в случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 29(2) рассматриваемых Правил, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к рассматриваемым Правилам, по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом.

При рассмотрении указанного вопроса следует учитывать, что после вступления в силу указанных изменений перерасчет в рассматриваемом случае осуществляется по истечении каждого календарного года, с учетом данных, полученных за предыдущий календарный год, за 12 календарных месяцев.

Таким образом, при проведении перерасчета в I квартале 2023 года учитываются данные, полученные за 2022 год.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель директораДепартамента развитияжилищно-коммунальногохозяйства | М.B. Соболев |