|  |
| --- |
| Мировому судье участка № \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ответчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_ |

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
**о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги**

Ответчику на праве собственности принадлежит жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Истец управляет домом на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). По условиям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник помещения в МКД обязан оплачивать жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 10-го числа каждого месяца.

В соответствии с частью 1 статьи 153 ЖК граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (ч. 1 ст. 155 ЖК).

За период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по настоящий момент ответчиком не производится оплата жилищно-коммунальных услуг. Размер задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. и подтверждается прилагаемым расчетом, актами проверки ИПУ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года истец направил в адрес ответчика письменную претензию (исх. № \_\_), содержащую требование погасить задолженность за ЖКУ. Ответчик не ответил на претензию, однако согласно почтовому уведомлению получил ее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года истец направил ответчику предложение заключить соглашение о погашении задолженности за ЖКУ в рассрочку (исх. № \_\_). Ответчик также не ответил на предложение. Предложение ответчиком получено — почтовое уведомление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 36, 153–155 ЖК, статьями 3, 98, 131, 132 ГПК, прошу:

1. Взыскать с ответчика задолженность за ЖКУ в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2. Возложить на ответчика обязанность по возмещению судебных расходов.

Приложения:

1. Копия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ — на \_ стр.

2. Копия протокола общего собрания собственников помещений МКД от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_— на \_ стр.

3. Копии актов проверки ИПУ — на \_ стр.

4. Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности ответчика на помещение, — на \_ стр.

5. Расчет суммы исковых требований — на \_ стр.

6. Копия претензии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_— на\_\_\_стр.

**7.** Предложение ответчику заключить соглашение о погашении задолженности за ЖКУ в рассрочку от 29.01.2020, исх. № 20 — на 1 стр.

8. Уведомление о вручении ответчику копии искового заявления и всех приложений — на 6 стр.

9. Оригинал документа об уплате госпошлины — на \_ стр.

10. Доверенность представителя на подписание и подачу искового заявления — на \_ стр.

Дата подачи заявления: «\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель (по доверенности) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |