

Что нас ждёт при обязательном саморегулировании?

# Последствия январских аварий

В ближайшее время регионы может ожидать тотальный аудит коммунального хозяйства. Подобная реакция федерального центра на случившийся в сфере ЖКХ коллапс в Подмоскowie выглядит логичной и закономерной. Большие проблемы с

Редакция Росбалт

Володин призвал срочно создать в Госдуме рабочую группу по проблемам ЖКХ

К депутатам поступает много обращений с жалобами на неэффективную работу коммунальных служб

Пленарное заседание Госдумы 16.01.2024

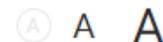
## Председатель ГД призвал депутатов взять на контроль ситуацию с теплоснабжением в регионах

По словам Вячеслава Володина, необходимо создать в ГД рабочую группу для решения проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве и пригласить профильного министра

Новости Кремля

04 февраля 2024, 12:11

Размер текста



## В кабмине РФ спрогнозировали переломный год для отрасли ЖКХ

Вице-премьер РФ Хуснуллин: 2024 год станет переломным для сферы ЖКХ

Дарья Родионова

Газета.ру

«Надзорные органы получили вполне прозрачный сигнал, согласно которому холодные батареи и замерзающие в лютый мороз дома – это удар по стабильности системы накануне мартовских выборов», - пишет он.

Политолог Илья Гращенко

## Россиянам пообещали заметные изменения в сфере ЖКХ

Deita.ru 11 февраля, 22:30

Рамблер Новости

## 2 ИДЕИ



Пересмотр системы  
лицензирования с  
максимальным  
ужесточением  
контроля



Обязательное  
вступление УК в  
СРО с особыми  
полномочиями  
регионов

Опять два  
варианта

1  
Просто станет  
обязательным  
членство в СРО  
для всех УО

2  
Будут разные УО

Обычные УО,  
Как и прежде, осуществляют  
обслуживание **обычными** МКД  
по договору управления,  
заключенному **на основании**  
Протокола ОСС

Гарантирующие УО,  
Получают статус ГУО, в  
обязательном порядке становятся  
членами региональной СРО  
гарантирующих УО.

## Какие можно предположить требования?

1. По количеству административных правонарушений .
2. Акты по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.
3. Требования к материально-технической базе.
4. Требования к штату.
5. Отсутствие юридических препятствий (судимость руководителя, нахождение учредителя/руководителя в реестрах недобросовестных лиц).
6. Любые иные требования.

# Контроль и надзор



Компании в СРО выходят из  
под лицензионного контроля

**Контроль** за осуществлением членами СРО предпринимательской или профессиональной деятельности **проводится самим СРО** путем проведения плановых и внеплановых проверок.

**Предметом проверки** является соблюдение членами СРО требований стандартов и правил и условий членства в саморегулируемой организации.

## Финансирование СРО происходит за счет взносов:

- вступительный,
- членский,
- взнос в компенсационный фонд.

Размер определяют органы управления Партнерства.

Каждое СРО самостоятельно устанавливает минимальную сумму членского взноса.

Если это ГУО - нормативным правовым актом субъекта РФ может быть установлен **порядок предоставления субсидии**.