**МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Настоящее мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со статьями 49, 139–142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее — АПК РФ) в целях реализации принципа свободы договора, соблюдения прав, взаимных интересов, прекращения спора по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Стороны пришли к соглашению о том, что задолженность ответчика перед истцом по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за период с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб. Сумма задолженности рассчитана с учетом начисленных за просрочку платежей пеней и процентов за пользование чужими денежными средствами.

3. Отпущенный по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коммунальный ресурс считается поставленным надлежащего качества. Ответчик не имеет претензий к истцу относительно качества и количества поставленного коммунального ресурса, а обязательства истца считаются полностью исполненными перед ответчиком.

4. Истец во исполнение пункта 3 постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» отказывается от исковых требований в части взыскания неустойки в общем размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за просрочку платежей по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Истец отказывается от взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

6. Стороны согласились, что после отказа от части требований сумма задолженности составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

7. Ответчик обязуется производить оплату денежных средств, указанных в пункте 6 настоящего мирового соглашения, в общем размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. в соответствии с графиком платежей. График платежей определен приложением № 1 к настоящему мировому соглашению и является его неотъемлемой частью.

8. Расходы, понесенные по уплате государственной пошлины в связи с предъявлением иска, подлежат возмещению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_ процентов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения Арбитражным судом настоящего мирового соглашения. Вторая половина уплаченной государственной пошлины в размере \_\_ процентов возвращается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из федерального бюджета, согласно статье 141 АПК РФ.

9. Оплата в рамках настоящего мирового соглашения осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет истца по следующим реквизитам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. В счет исполнения обязательств ответчика по пунктам 6, 7, 8 настоящего мирового соглашения учитываются оплаты, производимые ответчиком со своего расчетного счета напрямую на расчетный счет истца, указанный в пункте 9 настоящего соглашения.

Для зачета платежей ответчик указывает в графе «Назначение платежа» в платежных документах:

для оплаты задолженности – «оплата по мировому соглашению по делу №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

для оплаты государственной пошлины – «оплата по мировому соглашению (государственная пошлина) по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Ответчик вправе уплачивать задолженность, указанную в пунктах 6, 7, 8 настоящего мирового соглашения, досрочно.

11. Моментом исполнения обязательств ответчиком по настоящему соглашению считается дата поступления денежных средств на расчетный счет истца.

12. Оплата задолженности по настоящему мировому соглашению не освобождает ответчика от своевременного исполнения обязательств по оплате текущих платежей за потребленные коммунальные ресурсы. В случае если в течение двух расчетных периодов подряд оплата текущего потребления составит менее 95 процентов от начисленных сумм, истец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения мирового соглашения и предъявить исполнительный лист для принудительного взыскания оставшейся суммы задолженности по мировому соглашению в полном объеме.

13. Неисполненное добровольно настоящее соглашение подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом на основании заявления истца.

14. Стороны установили, что в случае несвоевременного и (или) неполного объема исполнения ответчиком обязательств, указанных в пунктах 6, 7, 8 настоящего мирового соглашения, право на обращение в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа на всю сумму задолженности в порядке пункта 2 статьи 142 АПК РФ возникает у истца в день, следующий после истечения срока исполнения любого обязательства, предусмотренного настоящим соглашением.

15. Расходы на оплату услуг представителей сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с рассмотрением дела № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лежат исключительно на той стороне, которая их понесла, и сторонами друг другу не возмещаются.

16. Настоящее мировое соглашение вступает в силу с момента утверждения его Арбитражным судом.

17. Во всем остальном, не предусмотренном мировым соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

18. Последствия прекращения производства по делу № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в связи с заключением настоящего мирового соглашения сторонам известны и понятны.

19. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из сторон и для Арбитражного суда.

20. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Истец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **От имени истца**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_ | Ответчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **От имени ответчика**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
|  |